

ANEXO III  
 Quadro 3 - Instrumentos da Política Territorial aplicáveis às Macrozonas e Zonas



Instrumentos	Área Rural					Área Urbana											ZEIDSE
	MAPH			MADE	MANI	MRU			MCU	MUC							
	ZORPH	ZORPA	ZORRA		NUI	ZUPH	ZUOR	ZURA	ZUCO	ZURC	ZURB	ZUBR	ZUPA	ZUIT	ZUIN	ZUPIA	
Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios																	
Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo																	
Desapropriação																	
Servidão Administrativa																	
Limitação Administrativa																	
Tombamento de Imóveis ou de Mobiliário Urbano																	
Instituição de Unidades de Conservação																	
Instituição de Zonas Especiais - ZEIS					NUI 2-A e 5												
Instituição de Zonas Especiais - ZEA/ZER/ZEPAL/ZEIHC																	
Direito de Superfície																	
Direito de Preempção																	
Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso					Direito de Construir	Direito de Construir	Direito de Construir		Direito de Construir		Alteração de Uso <sup>(1)</sup>						
Transferência do Direito de Construir																	
Operações Urbanas Consorciadas																	
Consórcio Imobiliário																	
Regularização Fundiária e seus instrumentos																	
Estudo Prévio de Impacto Ambiental (EIA)																	
Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV)																	
Compromisso de Ajustamento de Conduta																	

Nota: (1) - A Outorga Onerosa do Direito de Construir segue o zoneamento onde estiver inserido.